

Zmluva o dielo č. 1263/2026

o dodávke upratovacích a čistiacich prác

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne
Sídlo: Bysterecká 1263/55, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36145254
DIČ: 2021455865
V zastúpení: Mgr. Barbora Tabačáková Nosálová

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Damaza s.r.o.
Lucenkova 1203/15
026 01 Dolný Kubín
IČO: 53473230
DIČ: 2121374167
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0052 2492 6497
Mobil: 0948 434 101
Mail: damatep@damatep.sk
oprávnený konať: Matúš Zajac, konateľ
Nie sme platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet diela

1. Objednávateľ týmto objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa čistiace a upratovacie práce v budove Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce riadne, včas a vždy v rozsahu zadanom objednávateľom touto zmluvou a nutnom pre riadne vykonanie prác. Rozsah upratovania je uvedený **v špecifikácii na upratovacie a čistiace práce (príloha č. 1)**, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Frekvencia upratovania bola zmluvnými stranami dohodnutá 2 x do mesiaca.

III.

Doba vykonávania diela

1. Účinnosť zmluvy začína dňom 1.2.2026 a trvá 12 mesiacov. Automaticky sa predlžuje vždy o rovnaké obdobie, ak ani jedna zmluvná strana najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby platnosti neoznámí, že nemá záujem na pokračovaní zmluvného vzťahu.
2. Platnosť zmluvy môže byť ukončená výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva zaniká tiež odstúpením niektorej zo zmluvných strán z dôvodu uvedených v Obchodnom zákonníku.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušenia dodávania upratovacích služieb 2 krát za rok.

IV.

Cena diela

1. Cena za poskytované služby vyšpecifikované v prílohách č. 1 tejto zmluvy je nasledovná:
 - 1.1 2 x do mesiaca kompletne upratovacie práce podľa prílohy č.1, paušálna cena za 130 € mesiac bez DPH.
2. Cena za poskytované služby zahŕňa : náklady na prepravu, čistiace prostriedky, mzdové náklady a samotnú prácu.
4. Cena za poskytované služby nezahŕňa vodu, tá je poskytnutá bez nároku na náhradu od Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje, že s poskytnutou vodou bude zaobchádzať šetrne.
5. Cena za dielo bude objednávateľovi fakturovaná zhotoviteľom po riadnom splnení dohodnutých prác vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola služba poskytnutá. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia faktúry objednávateľom.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a objednávateľ sa zaväzuje vtedy oprávnený úrok zhotoviteľovi uhradiť.
7. Cena za poskytované služby sa môže meniť v závislosti od výšky ročnej inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej Republiky. Zmena ceny za poskytované služby prebehne vždy v Januári nového roku.
8. Cena za poskytované služby je rovnaká aj v mesiacoch počas prerušenia dodávania upratovacích služieb 2 krát za rok.
9. V prípade registrácie DPH sa cena navýši o aktuálnu sadzbu DPH.

V.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní zmluvného diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a hygienické predpisy pri vykonávaní diela.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory na výkon prác a umožniť mu riadne a včasné uskutočnenie zmluvných prác.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom SR. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Kubíne dňa 20.01.2026

Zhotoviteľ:

Objednávateľ :

Matúš Zajac
Konateľ

Mgr. Barbora Tabačáková Nosálová
poverená riaditeľka

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 1263/2026 o dodávke upratovacích a čistiacich prác

Rozsah upratovacích prác

Upratovacie práce 2x za mesiac

- Zametanie a umývanie podlahy na spoločných chodbách , schodiska, WC(umytie wc, umývadla ,vyleštenie zrkadla ,podlahy) , kuchynka(podlaha, dres ,kôš), umývanie vchodových dverí a vyleštenie skla
- Vysypanie smetných košov a výmena sáčkov , vysávanie kobercov, utretie prachu z nábytku v kanceláriách
- Zametanie umývanie vonkajších schodov podľa potreby

Damaža s.r.o.
Lucenkova 1203/15 Dolný Kubín
IČO: 53473230 DIČ: 2121374167
0948434101, damazaj@damatep.sk

J. Vaky

